

SUZANA HORVAT, Odvjetnica  
Dalmatinska 17, 10000 Zagreb  
Tel. / fax: (385)1 46 41 330  
E-mail adresa: suzana-horvat@net.hr

Zagreb, 06.07.2015.

GOSPODIN  
GORAN DELIĆ

Paška ulica 7  
48260 KRIŽEVCI

pošta preporučeno  
poštom obično

**Predmet:      poziv na ISELJENJE  
                 PRIJE POKRETANJA SUDSKOG POSTUPKA**

Poštovani,

obraćam Vam se u svojstvu punomoćnika HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o. (ranije Hypo - leasing Kroatien d.o.o.) sa kojom ste tvrtkom dana 28.11.2007. zaključili Ugovor o financijskom leasingu nekretnine HR/011100042, odnosno Aneks Ugovora o financijskom leasingu nekretnine HR/011100042 od 14. listopada 2011. u svojstvu primatelja leasinga.

Predmetnim Ugovorom o financijskom leasingu nekretnina HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o. kao davatelj leasinga i vlasnik objekta leasinga Vam je kao primatelju leasinga dala na korištenje u obliku financijskog leasinga,

*nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Križevcima u zkul. 8205 k.o. Križevci sagrađena na kčbr. 1590/1 u naravi kuća br. 24. i dvor ukupne površine 1954m<sup>2</sup>*

Zbog neplaćanja dospjelih mjesečnih najamnina po predmetnom Ugovoru br. HR/011100042 sa danom 07.11.2014 HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o. (ranije Hypo - leasing Kroatien d.o.o.) je raskinula predmetni Ugovor te ste pozvani da hitno izvršite povrat objekta leasinga.

Budući da danas objekt leasinga niste predali mojoj stranci, ovim putem Vas pozivam *da u roku od osam dana od dana primitka ovog poziva nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Križevcima u zkul. 8205 k.o. Križevci sagrađena na kčbr. 1590/1 u naravi kuća br. 24. i dvor ukupne površine 1954m<sup>2</sup> oslobodite od osoba istvori, te da me obavijestite o vremenu i mjestu preuzimanja ključeva iste nekretnine.*

Podsjećam da se u predmetnoj nekretnini *nalazite bez ikakvog pravnog osnova, budući je Ugovor HR/011100042 raskinut.*

SUZANA HORVAT, Odvjetnica  
Dalmatinska 17, 10000 Zagreb  
Tel: (385)1 49 23 038; fax: (01) 48 28 727  
E-mail adresa: suzana.horvat@net.hr

---

Ukoliko u danom roku ne iselite iz predmetne nekretnine, *imam ovlaštenje HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o. da bez odgode protiv Vas pokrenem sudski postupak radi iseljenja i isplate najamnina, što će Vas izvrgnuti nepotrebnim neugodnostima i vrlo velikim sudskim troškovima iz kojeg razloga se nadam da ćete postupiti po ovoj opomeni.*

HETA ASSET RESOLUTION  
HRVATSKA d.o.o. po

ODVJETNICA  
*Suzana Horvat*  
SUZANA HORVAT  
Zagreb, Dalmatinska 17